



**BLOCKMASTER**

Manufacturing & EPC  
Member of Rengy Group

Будівельно-виробнича компанія  
«Блок Майстер Україна»  
03150, Україна, м. Київ,  
вул. Велика Васильківська, 72А, оф. 177  
+38 (044) 592-74-81  
[info@blockmaster.com.ua](mailto:info@blockmaster.com.ua)

№: 07140422  
Дата: 14 квітня 2022 р.

Отримувач: Кириленко Павло Олександрович  
Голова Донецької облдержадміністрації, керівник обласної військово-цивільної адміністрації

Копія: Винокуров Юрій Олегович  
Директор департаменту капітального будівництва  
  
Чаган Артем Олександрович  
Директор департаменту агропромислового розвитку та земельних відносин

Додаток: Оренда площ в промисловому парку

## ЩОДО УЧАСТІ В ПРОГРАМІ РЕЛОКАЦІЇ ВИРОБНИЦТВ ЯК ПРИЙМАЮЧА СТОРОНА

Шановний Павле Олександровичу!  
Шановні Юрію Олеговичу, Артеме Олександровичу!

Засвідчую Вам свою повагу і висловлюю намір ТОВ «Блок Майстер Україна» взяти участь у Програмі з релокації українських підприємств, які знаходяться у зоні активних бойових дій (посилання на Програму: <https://www.me.gov.ua/News/Detail?lang=uk-UA&id=e4f18282-77af-4fdf-8134-ce4403d711f0&title=ProgramaRelokatsiiPidprimstv-SchoPotribnoZnatiBiznesu>) та надати в оренду виробничі потужності і площу в промисловому парку Старокостянтинівського заводу Металіст задля розміщення релокованих виробництв.

Промисловий комплекс розташований у м. Старокостянтинів Хмельницької області на площі 20 гектар, має власну сонячну електростанцію, два виробничих майданчика з усіма необхідними ділянками для виготовлення металоконструкцій і модульних будівель, складські приміщення та адміністративно-побутовий комплекс, який може бути переобладнаним під житлові приміщення для персоналу.

Прошу Вас включити промисловий комплекс заводу до участі в Програмі як сторону, що приймає підприємства, та надати нашу пропозицію відповідним виробництвам.

Разом до перемоги! Слава Україні!

Директор ТОВ «Блок Майстер Україна»  
Олексій Цюзь

Приєднуйтеся до нас:





**BLOCKMASTER**

Manufacturing & EPC  
Member of Rengy Group

Будівельно-виробнича компанія  
«Блок Майстер Україна»  
03150, Україна, м. Київ,  
вул. Велика Васильківська, 72А, оф. 177  
[+38 \(044\) 592-74-81](tel:+380445927481)  
[info@blockmaster.com.ua](mailto:info@blockmaster.com.ua)

Додаток до листа №07140422  
Дата: 14 квітня 2022 р.

## ОРЕНДА ПЛОЩ В ПРОМИСЛОВОМУ ПАРКУ

Промислово-виробничий комплекс заводу Металіст розташований на Хмельниччині в місті Старокостянтинів на площі 20 гектар. Промисловий парк має два виробничих майданчика з усіма необхідними ділянками, кран-балками та обладнанням для металообробки, виготовлення металоконструкцій і блок-модульних будівель, складські та адміністративно-побутові будівлі, які можуть бути переобладнаними під житлові приміщення для персоналу.



**Координати:**

49.763844395313555,  
27.1618156820834

**Адреса:**

вул. Івана Франка 20,  
м. Старокостянтинів,  
Хмельницька обл., Україна

**Площа території:**

200 000 кв.м.

**Загальна виробнича  
площа:**

52 525 кв.м.

**Тип виробництва:**

Обробка металу,  
виготовлення  
металоконструкцій та  
блок-модульних будівель,  
машинобудування, тощо.

**Комплектація  
виробництва:**

Наявність ділянок та  
обладнання

**BLOCKMASTER**Manufacturing & EPC  
Member of Rengy GroupБудівельно-виробнича компанія  
«Блок Майстер Україна»  
03150, Україна, м. Київ,  
вул. Велика Васильківська, 72А, оф. 177  
+38 (044) 592-74-81  
[info@blockmaster.com.ua](mailto:info@blockmaster.com.ua)

## ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№	Найменування	Площа	Експлікація
1	Виробничий майданчик №1	32 357 кв.м.	Виробництво блок-модульних будівель: малярний і столярний цехи, заготівельна дільниця, порізка металу, складські та побутові приміщення. В наявності компресорна, залізничні рейки, кран-балки та технологічна яма.
2	Виробничий майданчик №2	20 167 кв.м.	Виробництво металоконструкцій: кузня, піскоструйка, малярний і ремонтний цехи, заготівельна, зварювально-скадальна та механічна дільниці, складські та побутові приміщення. В наявності залізничні рейки та кран-балки.
3	Адміністративно-побутовий комплекс	10 000 кв.м.	Прохідна, відкрити зони роботи, понад 100 робочих кабінетів, кухня та їдальня, гардеробні, роздягальні та душові, підсобні приміщення, тощо.
4	Складська площа	6 385 кв.м.	Понад 70% з якої криті склади

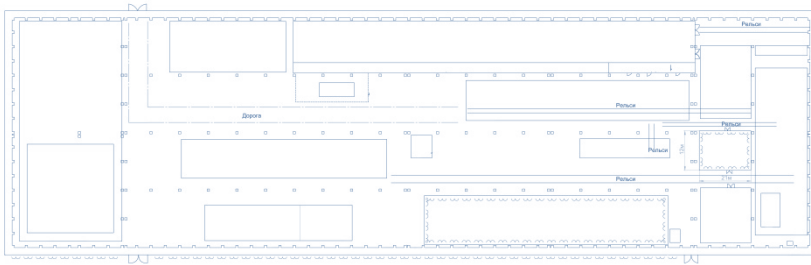




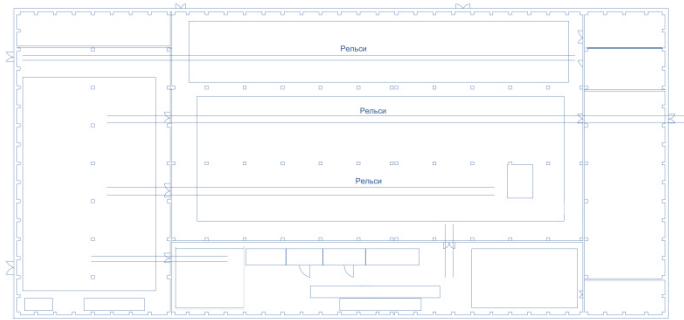
**BLOCKMASTER**

Manufacturing & EPC  
Member of Rengy Group

Будівельно-виробнича компанія  
«Блок Майстер Україна»  
03150, Україна, м. Київ,  
вул. Велика Васильківська, 72А, оф. 177  
+38 (044) 592-74-81  
[info@blockmaster.com.ua](mailto:info@blockmaster.com.ua)



План-схема  
виробничого  
майданчика №1



План-схема  
виробничого  
майданчика №2

План-схема АБК

1 поверх





**BLOCKMASTER**

Manufacturing & EPC  
Member of Rengy Group

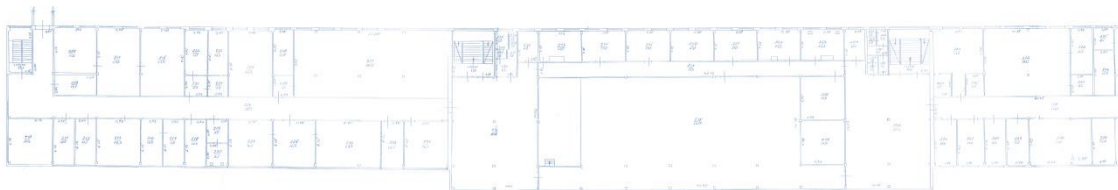
Будівельно-виробнича компанія  
«Блок Майстер Україна»  
03150, Україна, м. Київ,  
вул. Велика Васильківська, 72А, оф. 177  
[+38 \(044\) 592-74-81](tel:+380445927481)  
[info@blockmaster.com.ua](mailto:info@blockmaster.com.ua)

План-схема АБК

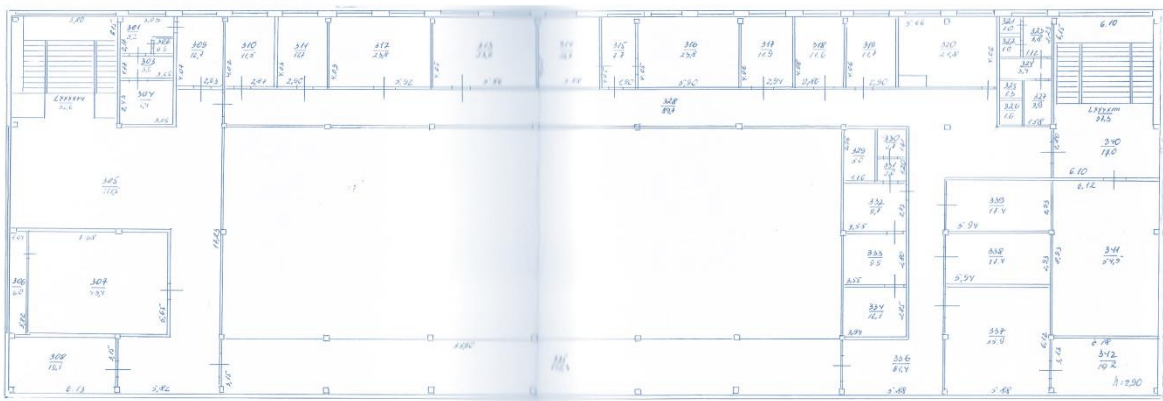
2 поверх



3 поверх



4 поверх





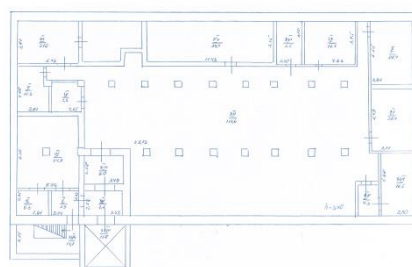
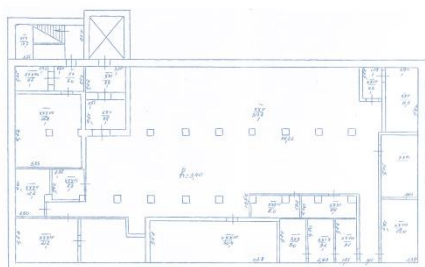
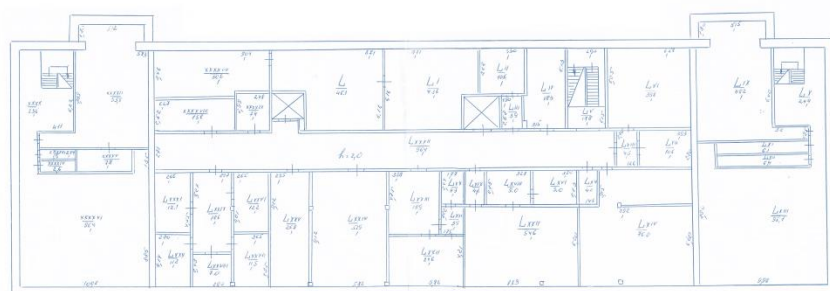
**BLOCKMASTER**

Manufacturing & EPC  
Member of Rengy Group

Будівельно-виробнича компанія  
«Блок Майстер Україна»  
03150, Україна, м. Київ,  
вул. Велика Васильківська, 72А, оф. 177  
+38 (044) 592-74-81  
[info@blockmaster.com.ua](mailto:info@blockmaster.com.ua)

### План-схема АБК

#### Підвали





**BLOCKMASTER**

Manufacturing & EPC  
Member of Rengy Group

Будівельно-виробнича компанія  
«Блок Майстер Україна»  
03150, Україна, м. Київ,  
вул. Велика Васильківська, 72А, оф. 177  
[+38 \(044\) 592-74-81](tel:+380445927481)  
[info@blockmaster.com.ua](mailto:info@blockmaster.com.ua)

## КОМУНІКАЦІЇ ТА ІНФРАСТРУКТУРА



### Інженерні мережі

- 10 МВт дозволеної потужності
- Електропостачання централізоване та автономне
- Водопостачання та водовідведення
- Централізоване опалення адміністративної будівлі
- Слаботочні мережі
  - Інтернет
  - Телефонна мережа
  - Відеонагляд
  - Охоронна сигналізація
  - Пожежна сигналізація



### Сонячна електростанція

На території виробничого комплексу встановлено промислову сонячну електростанцію 1МВт, потужність якої може бути збільшена до 5 МВт.



### Під'їзні шляхи

Промисловий парк розташований вздовж міських шляхів, має декілька заїздів для великогабаритних транспортних засобів, а також доступ такого транспорту на територію комплексу та у виробничі приміщення.



### Забезпечення контролю доступу

Контроль доступу на територію забезпечено наявністю прохідної. Охорону території забезпечує система відеонагляду та команда охорони.



**BLOCKMASTER**

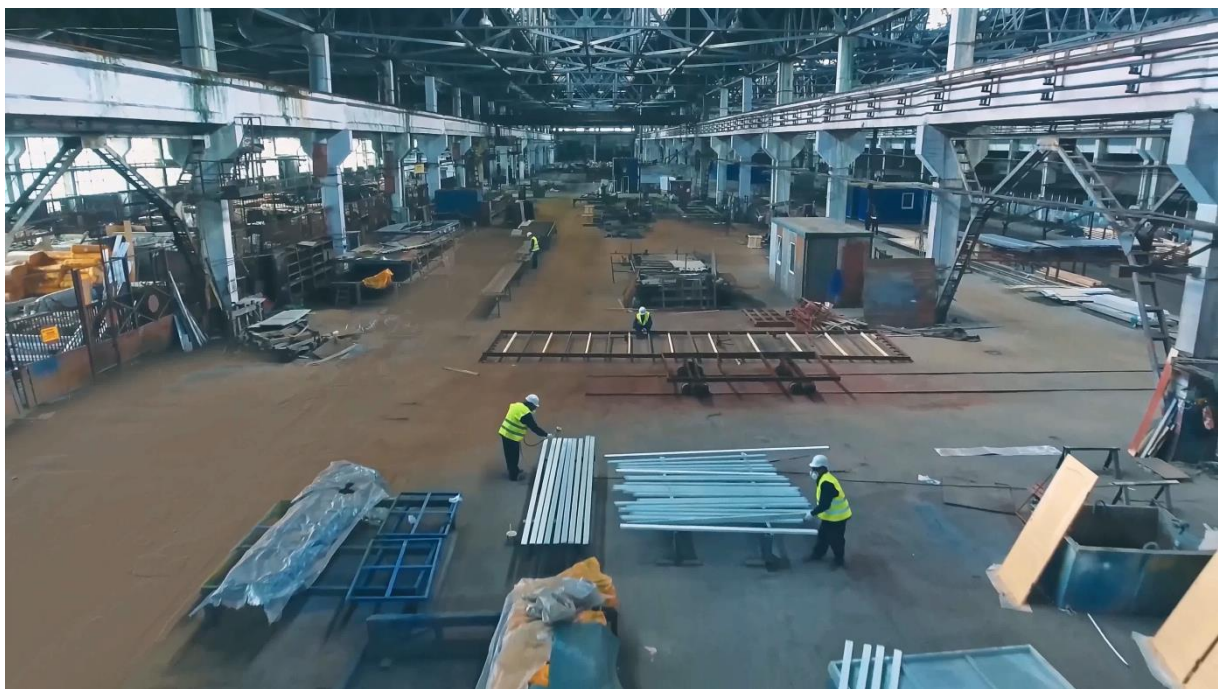
Manufacturing & EPC  
Member of Rengy Group

Будівельно-виробнича компанія  
«Блок Майстер Україна»  
03150, Україна, м. Київ,  
вул. Велика Васильківська, 72А, оф. 177  
+38 (044) 592-74-81  
[info@blockmaster.com.ua](mailto:info@blockmaster.com.ua)

## ПЕРЕЛІК НАЯВНОГО ОБЛАДНАННЯ

### Транспортна діляниця

№	Найменування	Кількість
1	Кран мостовий г/п 2/10	2 од.
2	Кран мостовий 10т	3 од.
3	Кран мостовий 2/5	1 од.
4	Кран мостовий г.п.10 т.	1 од.



### Обладнання виробничого майданчика №1

№	Найменування	Кількість
1	Агрегат профілювання холодногнутих профілів	1 од.
2	Вальці 4-х валкові	1 од.
3	Верстат ручний TOPCO MAX-20-10 в компл.з нож.	1 од.
4	Верстат стрічковий JET HBS-1018W 2.8кВт, 380В, макс глиб. різу 250/190мм шв полотна 25/40/50/70 м/хв	1 од.
5	Вертикально-сверлильний станок (2A135, 2H 135)	3 од.
6	Галтовочний Барабан об'ємом 250 літрів	1 од.
7	Деревообробний КНСМ	1 од.
8	Електрокран-балка 5 тонна	1 од.

**BLOCKMASTER**Manufacturing & EPC  
Member of Rengy GroupБудівельно-виробнича компанія  
«Блок Майстер Україна»  
03150, Україна, м. Київ,  
вул. Велика Васильківська, 72А, оф. 177  
[+38 \(044\) 592-74-81](tel:+380445927481)  
[info@blockmaster.com.ua](mailto:info@blockmaster.com.ua)

9	Електротележка	1 од.
10	Компресор СО-7А	2 од.
11	Кран мостовий 5т	4 од.
12	Кран мостовий 15 тс	1 од.
13	Кран мостовий 2/5	1 од.
14	кран мостовий 5 т.с.	9 од.
15	Круглопилний циркульний Ц622	1 од.
16	Листогиб-1330	1 од.
17	Механічна гільютина MS2525	1 од.
18	Напівавтомат зварювальний типу Kuhlreiber KIT I	1 од.
19	Напівавтомат зварювальний трансформаторго типу Kuhlreiber KIT 405S в комплекті, без пальника	1 од.
20	Ножиці кривошипні листові	1 од.
21	Ножиці Н-478	1 од.
22	Ножиці НБ 3118	1 од.
23	Однопилний торцевий ЦМЕ-3	2 од.
24	Передаточна тележка П-200	1 од.
25	Пневмозшивач 900 ДС ВЕА з шлангом	1 од.
26	Прес гідравлічний П-6320 та П-6328	2 од.
27	Прес КВ -235 Д, КВ-2132 та КД-2128	3 од.
28	Прес кривошипний КД2128Е та КД2328	2 од.
29	Прес листогибочний П-3236	1 од.
30	Прес РС-20	1 од.
31	Прес-ножиці Н-5222А	1 од.
32	Радіально-сверлильний 2К52	2 од.
33	Рейсмусний СР-6-7	1 од.
34	Станок вертикально-сверлильний 2Н135	1 од.
35	Станок С-16-1А	1 од.
36	Станок сверлильний 2532	1 од.
37	Станок СФ-4-1А	1 од.
38	Станок фальцепрокатний ОКС-8	1 од.
39	Станок фрезерний 6Р82	1 од.
40	Станок ФСШ-1	1 од.
41	Станок ЦДК-5-2	1 од.
42	Станок ЦКБ-40-01	1 од.
43	Стрічковий верстат МBS-910 CS,380 В,1,1 кВт,35,70	1 од.
44	Тележка траверсна ЕТ-2-6,5	1 од.
45	Токарно-венторізний 16 К20	1 од.
46	Токарно-револьверний 1К 341	1 од.
47	Трохпилний форматно-відрізний	1 од.
48	Трубогиб ВМС-23-В	1 од.
49	Універсально-заточний ЗВ642	1 од.
50	Фрезерний станок 6Р12	1 од.
51	Консультно-фрезерний 6 Р 81	1 од.
52	КТП-1000 з Тр-ром ТМЗ-1000/10	4 од.
53	КТП-630 з Тр-ром ТМЗ-400/10	1 од.
54	КТП-630 з Тр-ром-63-/10	1 од.
55	КТП-630- з Тр-ром ТМЗ-630/10	1 од.
56	Настільно-сверлильний 2М112	1 од.
57	Прес гідравлічний 40 т.	1 од.
58	Таль електрична Н05-0,5	1 од.
59	Ячейка КС О-266	22 од.
60	Акумуляторна батарея 40/4 EPzS 320 L	1 од.
61	Електричний тягач ЕП-006 Bankankar	1 од.



**BLOCKMASTER**

Manufacturing & EPC  
Member of Rengy Group

Будівельно-виробнича компанія  
«Блок Майстер Україна»  
03150, Україна, м. Київ,  
вул. Велика Васильківська, 72А, оф. 177  
[+38 \(044\) 592-74-81](tel:+380445927481)  
[info@blockmaster.com.ua](mailto:info@blockmaster.com.ua)



## Обладнання виробничого майданчика №2

№	Найменування	Кількість
1	Апарат плазмового різання CUT 100	1 од.
2	Верстат металорізальний для сверління PRO 36/230V	1 од.
3	Напівавтомат зварювальний трансформаторного типу Kuhlreiber KIT 500S STANDART	1 од.
4	Батарея акумуляторна 2*40VPzS320Ah з вухами	1 од.
5	Вертикально-сверлильний 2М 55 та 2Н 135	2 од.
6	Вертикально-фрезерний 6Т12, Т6Р13 та 6Т13	4 од.
7	Горизонтально-фрезерний 6Т83Г	2 од.
8	Випрамляч зварювальний Orgo	1 од.
9	Відрізна машина BNB 2400 400*32 32квт 380В	1 од.
10	Газорізальна машина КОМЕТА	1 од.
11	Горизонт. ленточ. пила HBS 1018 W 380 В	1 од.
12	Дизельний нагрівач В100 CED-29 квт	1 од.
13	Зварювальний автомат А-1698 правого виготовлення без джерела струму	1 од.
14	Зварювальний апарат Origo Mig	1 од.
15	Зварювальний трактор А-1698(два трактори	1 од.
16	Інвертор зварювальний MG-350	1 од.
17	Компресор OMA FT 4/540//200	1 од.
18	Компресор СО-7А та СО-7Б	2 од.
19	Компресорна установка ПКУ 1.7/10-01	1 од.
20	Кондуктор для зборки ферм "регелей" металокопнстр	1 од.
21	Кран ел.мостовий 5тс	2 од.
22	Кран електро-мостовий 2-х тележ.	2 од.
23	Кран електромостовий	4 од.
24	Кран електромостовий г.п.20/5	1 од.

**BLOCKMASTER**Manufacturing & EPC  
Member of Rengy GroupБудівельно-виробнича компанія  
«Блок Майстер Україна»  
03150, Україна, м. Київ,  
вул. Велика Васильківська, 72А, оф. 177  
[+38 \(044\) 592-74-81](tel:+380445927481)  
[info@blockmaster.com.ua](mailto:info@blockmaster.com.ua)

25	Кран електромостовий г/п 5т.с.	2 од.
26	Кран-балка г/п 3,2 т.с.	1 од.
27	Кран-балка г/п 3т.с.	1 од.
28	Кран-балка КПК-0,5	1 од.
29	Лінія зварних балок	1 од.
30	Магнітна сверлильна машина FE	1 од.
31	Машина для газової різки "Смена 2"	1 од.
32	Машина для чистки і намотки зв.проволоки	1 од.
33	Машина листогибочна трохвалкова	1 од.
34	Машина листопральна	1 од.
35	Машина плазмово-кисневої різки металу SKORPION	1 од.
36	Машина трубогибочна ГСТМ-21М	1 од.
37	Напівавтомат зв.трансф.типу Kuhlreiber KIT 500S S	3 од.
38	Напівавтомат зварювальний трансформаторного типу Kuhlreiber KIT	2 од.
39	Напівавтомат зварювальний КП-007(без джерела живлення)	1 од.
40	Напівавтомат зварювальний трансформаторного типу Kuhlreiber KIT 405S в комплекті, без пальника	1 од.
41	Настольно-сверлильний 2М112	1 од.
42	Ножиці листові НБ-478, АКНА-3225 та АКНА-3223	6 од.
43	Піч газова нагрівальна	1 од.
44	Прес вінтовочний ФБ-1732	1 од.
45	Прес гідравлічний 2135 М	1 од.
46	Прес гідравлічний П-6320, П-6334, П-6330 та 2135М	4 од.
47	Прес ІВ-1330	1 од.
48	Прес-ножиці Н-5222А	2 од.
49	Прес-ножиці комбіновані	1 од.
50	Пресс КД-2126	1 од.
51	Продольний строгальний 7110	1 од.
52	Продольно-фрезерний 6610	1 од.
53	Радіально-сверлильний 2532 та 2К52	2 од.
54	Станок алмазно-доводочний 3622Д	1 од.
55	Станок вертикально-сверлильний 2Н-125 та 2Н150	4 од.
56	Станок внутрішліфувальний 3А228	1 од.
57	Станок для правки грибовидності Н10-160.00.00	1 од.
58	Станок долбожний 7Д430	1 од.
59	Станок координатно-розточний 2Е440А	1 од.
60	Станок кругло-шліфувальний 3В 722 та 3В161	2 од.
61	Станок обдирочно-шліфувальний 3В634	1 од.
62	Станок плоско-шліфувальний 3Г 71	1 од.
63	Станок плоскошліфувальний	2 од.
64	Станок просушки піску НО-1810	1 од.
65	Станок радіально-сверлильний, 2К52 та 5Л53У	3 од.
66	Станок СИП-800	2 од.
67	Станок токарно-вінторізний 16К20	4 од.
68	Станок токарно-вінторізний ІМ63 та М165	2 од.
69	Станок токарно-револьверний 1П365	1 од.
70	Станок торцефрезерний ТФС-4	1 од.
71	Станок точно-шліфувальний 3В634	1 од.
72	Станок ТС-70	1 од.
73	Станок універсальний 6Р81Т	1 од.
74	Станок універсально-заточний 3В642	2 од.
75	Станок фрезерний 6Т82	1 од.
76	Станок ФТ-11	1 од.
77	Стрічко-пилний верстат PEGAS 350x400LRF	1 од.
78	Стрічково-пилний напівавтомат PEGAS 440*600	1 од.
79	Токарно-вінторізний 1К62 та УТ16ПМ	2 од.
80	Точильно шліфувальний 3Б 634	1 од.



**BLOCKMASTER**

Manufacturing & EPC  
Member of Rengy Group

Будівельно-виробнича компанія  
«Блок Майстер Україна»  
03150, Україна, м. Київ,  
вул. Велика Васильківська, 72А, оф. 177  
+38 (044) 592-74-81  
[info@blockmaster.com.ua](mailto:info@blockmaster.com.ua)

81	Універсально-фрезерний 6E75ПФ	1 од.
82	Установка воздушно-плазменної різки CUT-70C	1 од.
83	Фарбувальний апарат MERKUR	2 од.
84	Фрезерний станок 6P12	1 од.

Дякую Вам за можливість представити Вашій увазі пропозицію оренди площ промислового парку та пропоную організувати зустріч для демонстрації виробничого комплексу

Разом до перемоги! Слава Україні!

Директор ТОВ «Блок Майстер Україна»  
Олексій Цюзь



Приєднуйтеся до нас:

